

El, värme, ventilation och vatten

El

Hushållsel

Föreningen har tecknat ett kollektivt el abonnemang för samtliga lägenheter i föreningen. Elnätsleverantör och elleverantör är Eon. Bostadens el-central. är utrustad med automatsäkringar. Löser en säkring ut är det viktigt att alltid ta reda på orsaken innan säkringen slås på igen. Här sitter även jordfelsbrytaren som har till uppgift att bryta strömmen om ett jordfel uppstår i en teknisk apparat som därmed riskerar att bli strömförande. Samtliga eluttag, förutom kyl/frys, kyl och frys är anslutna till jordfelsbrytaren.

Elmätare

Elmätare för lägenheten är placerad i respektive lägenhet. Om du önskar följa upp din elförbrukning tas kontakt med din elleverantör. De flesta elleverantörer erbjuder möjligheter att få information om din elförbrukning via mobil-app eller på deras hemsida.

Värme

Radiatorer och värmeväxlare

Förutom radiatorerna bidrar även ventilationssystemet till uppvärmning av din lägenhet via en effektiv värmeväxlare som gör att tilluften värms upp av energin i frånluften. Temperaturen i din lägenhet skall ligga runt 20°C. Det kan dock variera något mellan rummen och över tiden. Du själv och din familj bidrar genom er närvaro till uppvärmning av lägenheten liksom även de lampor och de apparater du använder i hushållet. Därför kan lägenheten kännas sval om ni inte varit hemma på ett tag.

Naturligtvis är det tekniskt möjligt att förlänga perioden då radiatorerna är på, men detta skulle medföra att det blir övertemperaturer i lägenheter och att kyla tas in i lägenheten samtidigt som värme tillförs. Att samtidigt värma och kyla lägenheten kommer att öka boendekostnaderna och är onödigt resursslöseri och negativt ur miljösynpunkt.

Rumstemperaturen regleras via termostatventiler placerade på radiatorerna. Det är viktigt att termostaten inte täcks över. Känselfkroppen kan då inte läsa av rätt temperatur. Utifrån bland annat temperaturvariationerna i lägenheten finns det regler för hur temperatur ska mätas, samt hur mätning av luft- och golvtemperatur i ett rum ska utföras. Mätningen sker i en så kallad vistelsezon. Denna zon är definierad av Boverkets Byggregler och i Socialstyrelsens anvisningar.

Det hus ni bor i har mycket välisolerade väggar och fönster. Detta ger god komfort och en bra energihushållning under uppvärmningssäsongen. Välisolerade hus håller kvar värmen under såväl vinter som sommar. Detta kan medföra att det vid soligt väder periodvis kan bli varmt inomhus. Förutom vädring kan man dämpa övertemperaturer med hjälp av till exempel persienner eller gardiner. Kontakta alltid styrelsen innan ni sätter upp markiser.

Kondens på energifönster

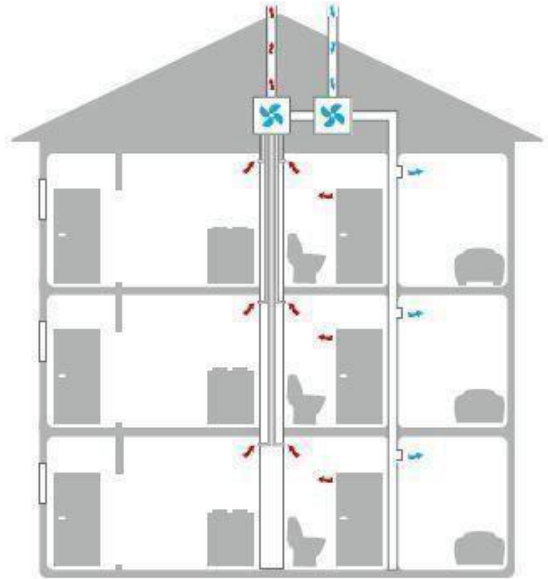
Fönster med låga så kallade U-värden kan under vissa morgontimmar efter klara nätter under vinterhalvåret ge upphov till kondens eller frost på ytterrutans utsida samt ibland även på insidan av det yttersta glaset. Orsaken är att fönstren är mycket välisolerade och att glasets utsida ibland blir kallare än uteluften varvid luftens fuktighet kondenserar på glaset. Kondensen brukar begränsas till fönstrets nederkant och uppträder under en begränsad tid vid vissa väderbetingelser. Sådan kondens är ofarlig och ger inte upphov till skador på fönstren utan visar snarare att fönstret fungerar som det ska.

Kondensen brukar försvinna framåt dagen när uteluften blir varmare.

Ventilation

FTX-system

Ventilationssystemet i fastigheten är ett så kallat FTX-system där F står för mekanisk frånluft, T står för mekanisk tilluft och X står för värmeåtervinning. Centralt i fastigheten finns en frånluftsfläkt som suger ut luften från badrum samt eventuell WC och klädkammare. Ny luft tas in via tilluftsdon som sitter i taket i samtliga bostadsrum. Tilluften är förvärmad via energin i frånluften, vilket sker i en värmeväxlare.



Matlagning och vädning

Se skötselanvisningarna för spisfläkten och filterbyte under avsnitt 12

Spiskåpa

Spiskåpan är direktansluten till ventilationssystemet. Dra ut kåpan vid användning. Reglering för ytterligare forcering finns på höger sida av kåpan i utfällt läge. Tänk på att regelbunden rengöring av filtret i kåpan är en förutsättning för förmågan att suga upp matos. Filtret tvättas eller byts ut efter behov, se kåpans instruktionsbok.

Vatten

Kallvatten ingår i årsavgiften till bostadsrättsföreningen. Förbrukning av varmvatten och hushållsel kommer att mätas separat för varje lägenhet och faktureras efter uppmätt förbrukning.

Föreningen medverkar inte i avräkning av varmvattenförbrukning och varmvattenkostnader vid överlåtelse av lägenheten. Reglering måste göras mellan köpare och säljare.

Råkar din bostad ut för en vattenskada eller om vatten tränger fram under exempelvis diskmaskin eller ut i läckageindikeringsröret i badrummet skall du omgående stänga av vattnet till din lägenhet och kontakta fastighetsskötaren. Både av säkerhetsskäl och för att garanti och försäkring skall gälla är det viktigt att anslutning till vatten och avlopp utförs av behörig installatör. Avstängningsventilen (ballofix) i kök, badrum och wc kan vara placerad synlig på vattenledningen eller bakom inspektionslucka.

Att vara energismart

Visste du att bostadssektorn står för ungefär 40 procent av all energianvändning i Sverige? Vi på Veidekke vill ta vårt miljöansvar och ber nu dig som boende att göra samma sak.

Genom enkla hushållningsåtgärder med värme, varmvatten och el kan du spara mycket energi och kostnader utan att det minskar din vardagliga komfort. Du bidrar dessutom till en minskning av koldioxidutsläppen som håller på att förändra vårt klimat. Här följer några tips på vad du kan göra för att leva energismart:

Vad du kan göra för att hushålla med energin

Uppvärmningen är ofta en av de stora kostnaderna. Sänker man rumstemperaturen med 2°C minskar man också värmeförbrukningen för uppvärmning med ca 10 procent. För hög inomhustemperatur ger också torr luft vilket även kan upplevas besvärande ur hälsosynpunkt under vinterhalvåret.

Dra för persienner och gardiner på nätterna eftersom de isolerar bra och håller värmen inne. Låt inte persiennerna stå i horisontellt läge. Detta kan försämra fönstrets isolerförmåga eftersom persiennerna leder bort värmen via glaset.

Undvik att ställa möbler eller hänga gardiner framför radiatorerna eftersom det hindrar luftcirkulationen och värmestrålningen vilket gör att värmeförbrukningen blir högre.

Vädra inte för att sänka inomhustemperaturen, justera eller stäng av radiatorerna istället. Om du vädrar; vädra snabbt och effektivt med snabbt tvärdrag. Då byter du luft utan att kyla ner väggar, golv och tak.

Släck ljuset i tomma rum och byt till lågenergilampor eller ledlampor. En kilowattimme elenergi räcker till att få en lågenergilampa att lysa i 110 timmar medan en vanlig glödlampa lyser i 25 timmar. Om du har halogenspotlights, kontrollera om det går att byta ut halogenlampan mot en LED-lampa som kräver en bråkdel så mycket energi som halogenlampan.

Cirka 10 procent av all el är så kallad "smutsig" el som produceras i kolkraftverk på kontinenten. Dessa bidrar med betydande andel utsläpp av växthusgaser som allvarligt påverkar jordens klimat. Du kan själv bidra genom att köpa energisnåla apparater. Stäng av TV:n och radion helt när dessa inte används. Genom att undvika stand-by-funktioner sparar du cirka 500 kWh per år.



Spara energi i köket

Anpassa kokkärl efter storleken på hällen. Se till att hällen är ren och koka med lock. En induktionsspis kräver ingen eftervärme och det går lika fort att koka upp vatten som när man använder en vattenkokare.

Undvik handdisk under rinnande vatten. Använd en diskbalja eller diskpropp istället. En full diskmaskin ger en betydande energibesparing i jämförelse med handdisk.

Se till att kyl och frys håller lagom temperatur. Låt alltid maten svalna innan den sätts in. Frosta av frysen med jämna mellanrum. Är den isbelagd stiger temperaturen. Gör också rent kylan och frysen regelbundet.

Spara energi i badrummet

Att värma varmvatten kostar och drar mycket energi. Håll därför varmvatten- kranarna stängda så mycket som möjligt. Se till att byta packning på droppande kranar. Sedan så är kortare duschar istället för bad mycket miljövänligare.

Utnyttja tvättmaskinens hela kapacitet, kör bara helt fyllda maskiner. Sänk temperaturen och tvätta i 30-40°C istället för 60°C eller 90°C. Centrifugera efter tvätt och låt tvätten hängtorka. Det går åt mindre energi än om du torktumlar.



Du kan med små vardagliga åtgärder bidra till en bättre miljö!