

Trivselregler för Brf Malmö Living

Med stöd av 7 kap 9§ bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler:



Generellt

- Om det i lägenheten uppstår sådan skada att det genast måste avhjälpas, ska styrelsen underrättas om detta omedelbart. Anmälan ska även göras om vattenkranar är otäta eller om det har blivit stopp i avlopp.
- Yrkes- och affärsverksamhet får inte bedrivas i lägenheten utan styrelsens medgivande. Detsamma gäller om annat arbete planeras i lägenheten, exempel ändring av utförande.
- Fasta installationer på utsidan av lägenheten får inte monteras utan medgivande från styrelsen.
- Markiser får inte sättas upp på föreningens fasad utan medgivande från styrelsen.
- För åtgärd som kräver bygganmälan eller bygglov erfordras alltid styrelsens tillstånd. Det åligger bostadsrättshavare att ansöka om bygglov eller att göra bygganmälan.
- Bostadsrättshavare får inte utan styrelsens tillstånd göra ingrepp under markytan som kan medföra skador på grundläggning, dränering eller försörjningsanläggningar.

Skicka mail till: info@brfmalmoliving.se kring ovanstående.

Trivsel

- Om du spelar musik, lyssnar på radio eller ser på TV ska du **se till att andra inte störs av detta alla dagar mellan kl 22:00 och 08:00**.
- Om du planerar att ha fest, meddela och hör om det är okej med era grannar. **Generellt gäller ingetstörande ljud efter kl 24:00.**
- Borring, spikande, installationer och dylikt är **inte tillåtet vardagar mellan kl 20:00 och 08:00 samt helger mellan kl 18:00 och 10:00.**

Övrigt

- Bostadsrättshavare ska vara aktsam om och vårda den egna lägenheten såväl som föreningens egendom. Stadgarna beskriver vad som tillhör respektive part, det vill säga bostadsrättsinnehavaren eller fastigheten/föreningens egendom.
- Sopsortering ska ske enligt anvisningar som finns i soprummet i bostadsrättsföreningen.
- Utomhusantenn eller parabol får inte sättas upp.
- Brandfarligt gods får inte förvaras i bostadsrättshavarens förråd. För beskrivning av vad som räknas som brandfarligt gods, exempelvis gasoluber, se kommunens webbplats.

Ovanstående ska iakttas av bostadsrättshavarens familjemedlemmar och övriga i lägenheten.

Styrelsen i Brf Malmö Living
2021-03-01