

Ansvarsfördelning gällande underhåll

Område	Föreningens ansvar	Medlems ansvar
Balkong	• Utsida tak, front & skärm, belysning	• Golv (tvättning) & insida på fronter (tvättning), ev. tak & beslag • Målning insidan fronter, golv eller tak skall först stämmas av med styrelsen • Lägga klinker på balkong skall först stämmas av med styrelsen
Ytterdörr	• Utvändig ytbehandling av dörrblad, karm & foder. • Namnskylt & tidningshållare	• Dörrblad, karm & foder. • Låsanordning, handtag, ringklocka & tätningsslist
Fönster & fönsterdörrar	• Utbyte • Underhåll utsida • Yttre målning	• Invändig målning samt målning mellan bågarna. • Fönsterglas, spanjolett inklusive handtag och beslag. • Fönsterbänk, markiser & persienner. • Vädringsfilter & tätningslister.
VVS artiklar	• Anordning för vattentillförsel till WC-stol. • Vattenradiator med ventiler & termostad. • Ventilationsdon (från- & tilluft). • Avloppsledningar & vattenledningar (i bjälklag/vägg)	• Tvättställ, blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler & packningar. • WC-stolens porslin & sits. • Diskbänk inklusive blandare. • Kall- & varmvattenledningar inklusive armatur inne i bostaden. • Vattenledningar & avloppsledningar (synliga) med golvbrunn & sil inklusive avloppsrensning inne i bostaden • Målning av vattenradiator. • Byte & rengöring av ventilationsfilter. • Tvättmaskin och torkutrustning. Tvättbänk.
Gemensamt förråd	• Avskiljande nätvägg i förråd	• Lås
El-artiklar	• El-centralen & ledningar fram till denna <i>Om föreningen äger elanslutningen så har föreningen ansvar för dess ledningar fram till huset. Om boendet inte har egen anslutning så blir ledningarna en del av byggnaden och då föreningens ansvar.</i>	• Strömbrytare & vägguttag. • Brandvarnare <i>Om boendet har egen elanslutning blir elledningarna respektive boendes ansvar då de endast försörjer den specifika egna bostaden.</i>
Golv i bostaden		• Parkett, matta, klinker eller dylikt • Underliggande tätskikt, foam och stegdämpare
Väggar, tak & golv (i bostaden)		• Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning. I våtrum avses golv/väggmatta och/eller keramiska plattor med bakomliggande tätskikt

Köksutrustning		• Diskmaskin, kyl- & frysskåp, spis, micro & spiskåpa
Övrigt	• Vinden (undantag om denna ingår i upplåtelsen) • Målning fasad • Målning av ytterdörrar & utsida fönster • Tak	• Inredningssnickerier inklusive bla trösklar, socklar, foder & lister. • Badrumsskåp & hatthylla. • Glober till den fasta belysningen. • Innerdörrar och beslag. • Alla yt- och tätskikt