

Slutredovisning av produktionen av Brf Malmö Living, Malmö kommun

Beslut och avtal

Brf Malmö Living registreras, stadgar antas och en byggandestyrelse utses. Nuvarande namn antogs 2015.

Aktuella stadgar antas

Kostnads kalkyl

Intyg från två behöriga intygsgivare

Förmedlingsuppdrag från Bjurfors Privatmarknad AB

Garantiförbindelse Atradius 4 300 000 kr

Tillstånd att ta emot förskott

Förhandsavtal

Ekonomisk plan registreras

Intyg från två behöriga intygsgivare

Upplåtelseavtal

Inflyttning:

Etapp 1

Etapp 2

Etapp 3

Etapp 4

AvtalBeslut

2010-03-09

Bolagsverket

2018-04-03

Bolagsverket

2017-05-03

Styrelsen

2017-05-05

Intygsgivare

2017-05-12

2017-05-22

2017-05-29

Bolagsverket

2017-06

2019-08-20

2019-08-27

Bolagsverket

2019-08-21

Intygsgivare

2019-08 – 2019-09

Fastigheten Malmö Rallaren 2

Avtal om parkeringslösen Jernhusen Stockholm 133 AB

– Jernhusen Stationer AB

Servitutsavtal avseende balkonger Jernhusen Stockholm

133 AB – Jernhusen Rallaren AB

Aktieöverlåtelse Brf Malmö Living – Vinellus Holding

Blå AB gällande Fastigheter Stockholm 133 AB vilken

äger fastigheten Malmö Rallaren 2.

Köpekontrakt Brf Malmö Living – Fastigheter Stockholm

133 AB

Transportköp Brf Malmö Living – Fastigheter Stockholm

133 AB

Överlåtelse av nyttjanderättsavtal Brf Malmö Living -

Jernhusen Rallaren AB & Fastigheter Stockholm 133 AB

Avtal

2017-08-30

2017-08-30

2017-10-02

2017-10-02

2017-10-04

2018-03-14

Entreprenaden

Totalentreprenadavtal Veidekke Bostad AB

Fastställande av slutlig anskaffningskostnad

Godkänd entreprenad

Slutbevis

2017-10-02

2017-10-02

2020-01-27

2020-01-10

Bostadsrättsföreningens anskaffningskostnad för fastigheten

Markköp

1 064 223

Exploateringskostnader i AB

7 834 712

Parkeringslösen

6 075 000

Aktieförvärv

93 093 065

Totalentreprenadavtal

281 660 000

Summa avtal

389 727 000

Avgår investeringsmoms lokaler

-1 816 000

Avgår amortering (bottenlån)

-75 000

Avgår andelskapital

-50 000

Netto anskaffningskostnad

387 786 000

Finansiering

SEB

Byggnadskreditiv 275 000 000

Bottenlån	88 726 000
Insatser	299 060 000
Summa finansiering	387 786 000

Slutfinansiering SEB placerad

Lån	Belopp	Räntesats	Amortering	Konverteringsdatum
1 år	29 575 000	1,04%	0 kr/år	2021-01-28
3 år	29 575 000	1,10%	110 900 kr/år	2023-01-28
5 år	29 576 000	1,28%	0 kr/år	2025-01-28
Summa	88 726 000	1,14%	110 900 kr/år	

Garantier och försäkringar

Entreprenadgaranti	Veidekke Eiendom AB	2025-01-10
Fullgörandeförbindelse	Veidekke ASA	
Hyresgaranti lokaler	Veidekke Eiendom AB	2023-04-30
Fastighets- och styrelseansvarsförsäkring Brf	Trygg-Hansa	1 år i taget
Inkluderande bostadsrättstillägg för alla lägenheter		2021-11-01

Förvaltning

	Leverantör	Avtalstid
Ekonomisk förvaltning	Simpleko	2021-12-31
Nyproduktionsförvaltning	Nordr Eftermarknad	2022-12-13
Markskötsel	Riksbyggen	2022-12-31
Fastighetsskötsel	Nordr Eftermarknad	2022-12-31
Städning	Riksbyggen	2022-12-31
Snöskötsel	MAFAB	Löpande
Jouravtal	Bravida	2020-12-31
Serviceavtal dörrautomatik	Nokas	2024-10-04
TV-Data-Tele	Telia	2021-12-17
VA	VA Syd	Löpande
Serviceavtal porttelefon/passerkontroll	GC-gruppen	2025-01-01
Serviceavtal hiss	Kone	2024-10-31
Elavtal (spotpris)	E.on.	2021-03-31
Fjärrvärmeavtal	E.on.	Löpande
Mätdataöverföring	Techem	2022-09-30
Återvinningsavtal	Ohlssons	2022-10-26
Bilpoolsavtal	M	2029-10-01

Alla avtal och dokumentation som avser produktionen och driften av föreningens fastighet kommer att överlämnas till den nya styrelsen.