

Kv Rallaren 2, Malmö
Nybyggnad av bostäder i
flerfamiljshus
Uppdrag nr: 21174

UTLÅTANDE **2-ÅRSBESIKTNING**

2022-08-12



Johan Lindahl



qb3 projekt - en del inom  RAKSYSTEMS

Pildammsvägen 6b
211 46 Malmö

www.qb3.se

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till ABT 06 kap 7 §14.

Typ av besiktning (1)

2-årsbesiktning

Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar bygg invändigt och VVS-arbeten.

Tid för besiktningen (3)

Besiktningen påbörjades 2022-01-10 och avslutades 2022-04-26.
Besiktningsdagar framgår av respektive bilaga.

Entreprenaden samt parterna (4)

Entreprenaden

Objekt: Kv Rallaren 2, Brf Malmö Living
Entreprenadform: Totalentreprenad enligt ABT 06.
Upphandlingsform: Generalentreprenad
Ersättningsform: Fast pris.

Parterna

Beställare: Brf Malmö Living
Carlskatan 7
211 20 Malmö

Entreprenör: Nordr AB
Väwaregatan 21
222 36 Lund

Besiktningsmannen med uppgift om vem som utsett denne (5)

Besiktningsman: Johan Lindahl
utsedd av beställaren.

Biträdande besiktningsman utsedd av besiktningsman:

VS: Ljupco Kasanikliev, NN Skogs
VE: Ljupco Kasanikliev, NN Skogs
STYR: Ljupco Kasanikliev, NN Skogs

Närvarande personer med uppgift om vem som för respektive parts talan (6)

Vid besiktning 2022-01-10 var parterna representerade av

beställaren: Rajne Söderberg Brf Malmö Living

entreprenören: Katarina Lindvall Nordr AB

vilka utsetts föra respektive parts talan.

Övriga deltagare enligt bifogad närvarolista som i original förvaras hos besiktnings-mannen.

Närvarande och vilka som erhållit parts uppdrag att föra talan vid respektive facks besiktning har angivits i respektive bilaga.

Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Besiktningsmannen har 2021-11-19 kallat parterna per brev/e-post.

Fråga om jäv (8)

Parterna och besiktningsman förklarade sig inte känna till jäv mot besiktningsmannen.

Tidigare besiktningar och provningar (9)

Under entreprenadtiden har fortlöpande besiktning utförts.

Bilaga SB1-Lgh, SB1-Bygg, SB1-Luft, SB1-Rör, SB1-El, SB1-Hiss, SÄB 1, SÄB 1-EB 1.

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser rörande entreprenadens omfattning och utförande (10)

Entreprenadens omfattning framgår av:

Totalentreprenadkontrakt undertecknat 2017-10-02 med däri åberopade handlingar.

Byggmötesprotokoll 1-24.

Av E upprättade handlingar.

Reviderade och kompletterade handlingar under entreprenadens utförande.

Delar som inte är åtkomliga för besiktning (11)

Inbyggda bygghandlingar och bygghandlingar dolda av fast och lös inredning.

Därutöver kan det finnas låsta utrymmen och liknande som ej är åtkomliga. Detta har noterats i respektive bilaga.

Delar som inte provas eller besiktigas okulärt, utan endast på grundval av entreprenörens dokumentation över avtalade kvalitets och miljöåtgärder (12)

Fel för vilka besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig (13)

I nedan angivna bilagor har under rubrik (13) antecknats fel markerade med **E**. För dessa fel anser besiktningsmannen entreprenören ansvarig.

<u>Bilaga litt</u>	<u>Besiktningsdag</u>
2-ÅRS BYGG	Enligt bilaga.
2-ÅRS RÖR	Enligt bilaga.
2-ÅRS LUFT	Enligt bilaga.

Bristfälligheter och anmärkningar, förhållanden och fel noterade under nedanstående rubriker (14, 15, 16 resp 17) har i respektive bilaga införts under rubrik (13).

Entreprenören, har utöver vad som angivits i utlåtandet eller i bilagor till detta, skyldighet att avhjälpa fel som kan påtalas med stöd av myndighets författning under förutsättning att ansvaret för dessa fel faller inom ramen för entreprenörens åtagande.

Bristfälligheter och anmärkningar enligt § 13 i ABT 06, kap 7, för vilka besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig (14)

I bilagor har under rubrik (13) antecknats bristfälligheter eller anmärkningar markerade med **B**.

För dessa bristfälligheter och anmärkningar anser besiktningsmannen entreprenören inte ansvarig.

Förhållande med vilkas slutliga bedömande bör anstå till besiktning vid senare tillfälle (15)

I bilagor har under rubrik (13) antecknats förhållanden som skall anstå för bedömning vid senare besiktning. Dessa förhållanden är markerade med **S**.

- Golvknarr vid ytterdörr i lgh 2105.
- Glipor i parkettgolv i lgh 2301
- Mikrospricka vid översta fäste till handdukstork lgh 2204
- Knarr i golvet på ett par ställen i lgh 2204

Fel vilka enligt § 13 i ABT 06, kap 7, hänskjuts till särskild utredning med uppgift om vem som skall utföra utredningen samt tidpunkt då den beräknas vara slutförd (16)

I bilagor har under rubrik (13) antecknats fel vilka hänskjuts till särskild utredning. Dessa fel är markerade med **U**.

Till särskild utredning hänskjuts:

- Ljudnivå ifrån lägenhetsaggregat upplevs som högt av de boende.
- Delar av lägenhetsinnehavarna upplever matos.
- Boende upplever drag ifrån fönster och balkongdörrar.

Utredningen utförs av entreprenören och skall vara slutförd senast 2022-10-11.

Utredningen översändes till besiktningsmannen som tar ställning till utredningen som därefter distribueras till parterna.

Fel enligt ABT 06 kapitel 5 § 18 med angivande av i vilken utsträckning besiktningsmannen anser entreprenören skyldig att avhjälpa felet enligt § 13 i ABT 06, kap 7, samt uppskattad nedsättning av entreprenadsumman (17)

I bilagor har under rubrik (13) antecknats fel för vilka nedsättning av entreprenadsumman skall ske. Dessa fel är markerade med **N**.

Besked om godkännande och dag för beskedet samt, om godkännande inte lämnas, skälen därtill (18)

Föreskrifter om fortsatt eller ny slutbesiktning enligt § 12 i ABT 06, kap 7 (19)

Tidpunkt för garantitidens slut och eventuell förlängd garantitid (20)

Garantitiden enligt 4 § 7 slutar 2025-01-27.

Särskilt varugaranti gäller för vitvaror och slutar 2022-01-27.

Besiktningskostnadens fördelning (21)

Ersättning till besiktningsmannen betalas av beställaren/entreprenören/parterna gemensamt.

Av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23)

Av beställaren påtalade anmärkningar, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel, har antecknats under denna rubrik i bilagor och markerats med **A**.

Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna om annan tid än som föreskrivs i kapitel 5 § 17 skall gälla (24)

Parterna har överenskommit att fel skall avhjälpas utan dröjsmål dock senast 2022-10-10.

Sändlista för utlåtandet (25)

Utlåtandet har upprättats i ett undertecknat original vilket förvaras hos besiktningsmannen.

Kopia av utlåtandet jämte tillhörande bilagor har distribuerats (datum) digitalt till

Namn

Rajne Söderberg
Katarina Lindvall

Företag

Brf Malmö Living
Nordre AB

E-post

rajne@telia.com
katarina.lindvall@nordre.se

Till parterna har medsänts mottagningskvitto vilket efter undertecknande skall återsändas till besiktningsmannen.

Kopia av utlåtandet har distribuerats 2022-08-11 till biträdande besiktningsman.

Bilagor i detta utlåtande är härmed definitiva.

BM

**Kv Rallaren 2, Malmö
Nybyggnad av bostäder i
flerfamiljshus**
Uppdrag nr: 21174

**BILAGA BYGG TILL UTLÅTANDE
2-ÅRSBESIKTNING**

Malmö 2022-08-11



Johan Lindahl



qb3 projekt - en del inom  RAKSYSTEMS

Östra Kanalgatan 6
211 41 Malmö

www.qb3.se

Tid för besiktningen

2022-01-10, 2022-01-14, 2022-02-03, 2022-03-21, 2022-04-26

Närvarande:

Enligt bifogade närvarolistor

Följande fel noterades:

Ansvarig:

Generellt

- *Notering:* Dörrstopp till lägenhetsdörrar saknas på ett flertal ställen.
- Boende upplever att ljudnivån ifrån lgh-aggregat är högt. **U**
- Gummihjul på skjutdörrar saknas på ett flertal ställen. **E**
Torkar/går sönder och trillar av.
- *Notering:* Plåtarbete i anslutning till fönster/fönsterdörrar är ej fackmannamässigt utfört. Jag förordar att en särskild besiktning utförs på detta.
- Ringklockor fungerar ej på ett flertal dörrar. **E**
- Ett flertal fönster har luftläckage. **E**

Lgh 1201

Ansvarig:

- - - - -

Lgh 1202

- Spricker upp mellan dörrkarm och vägg/smyg på lägenhetsdörr. **E**
- Glipar upp mellan baksida dörrfoder och vägg på wc-dörr. **E**
- Utsida lägenhetsdörr glipar det upp mellan baksida dörrfoder och vägg. **E**

Lgh 1203

- Spricker upp i takvinkel ovan dörr till wc/bad. **E**
- Glipar upp på baksida dörrfoder, insida badrum höger sida. **E**
- Spricka i vägg från golv till tak i anslutning till tv i sovrum. **E**

Lgh 1204

- Under fast fönster spricker det upp i anslutning till golvlist. **E**
- Lilla fönstret ovan radiator, griper i vänster sida. **E**
- Spricker upp i vägghörn i vardagsrum till höger om fönster. **E**
- Täcklist ovan spisfläkt har svällt. **E**
- Dörrfoder på utsida mot stora sovrummet är löst. **E**

Lgh 1301

Ansvarig:

- | | |
|--|----------|
| - Spricka i tröskelplatta till sovrum. | E |
| - Spricker upp i vägg- och takvinkel i anslutning till klädkammare, skjutdörrsparti. | E |
| - Spricker upp i takvinkel ovan parti mot balkong. | E |
| - Spricker upp i vägghörn till vänster om tv. | E |
| - Spricker upp i takvinkel ovan dörr mot badrum. | E |

Lgh 1302

- | | |
|---|----------|
| - En golvlist är lös till höger om dörr mot wc. | E |
| - I duschen, en kakelplatta i anslutning till golvvinkel är sprucken. | E |
| - Någon typ av genomslag i tak i anslutning till frånluft. | E |
| - Spricker upp i takvinkel ovan dörr mot wc/dusch. | E |
| - Spricker upp i takvinkel i anslutning till ovenskåp. | E |
| - Spricker upp i vägghörn till höger om tv. | E |
| - Spricker upp mellan golvlist och parkett mot balkong. | E |
| - Spricker upp i ovensmyg fönster mot balkong. | E |

Lgh 1304

- | | |
|---|----------|
| - Ringklocka på lägenhetsdörr är ur funktion. | E |
| - Hörn på golvlist ses över då färg flagar. | E |
| - Spricka i vägg till höger om säng. | E |
| - Spricker upp i takvinkel inbyggnad ovan säng. | E |
| - Spricker upp i takvinkel ovan dörr mot bad. | E |
| - Köksfläkt har släppt i infästning på höger sida. | E |
| - Lådfront på vaskskåp är skadad. | E |
| - Översta lådan i kommod i badrum är spräckt på vänster sida. | E |
| - Gummihjul på skjutdörrar saknas. | E |
| - Spricker upp i takvinkel ovan dörr mot bad. | E |

Lgh 1305

- | | |
|--|----------|
| - Ringklocka fungerar ej. | E |
| - Takvinkel spricker upp i vardagsrum. | E |

Lgh 1306

Ansvarig:

- Spricker upp i takvinkel ovan fönster mot tingsrätten. **E**
- Det upplevs drag ifrån fönster i sovrum 2. **E**
- *Notering:* Ljud ifrån lägenhetsaggregat upplevs som högt.

Lgh 1402

- Dörr till balkong griper. **E**

Lgh 1403

- Hall, spricker upp mellan karm och smyg på lägenhetsdörr. **E**
- Hall, spricker upp i takvinkel ovan dörr mot trapphus. **E**
- Badrum utan anmärkning.
- Sovrum, spricker upp i takvinkel mot garderob. **E**
- Sovrum, spricker upp i takvinkel i anslutning till kopplingsdosa. **E**
- Kök/vardagsrum utan anmärkning.

Lgh 1406

- Spricka i vägg ovan ytterdörr/lägenhetsdörr. **E**
- Spricker upp vänster sida i anslutning till skjutdörrsgarderob. **E**
- Spricker upp i bjälklag/tak en bit ut ifrån vägg ovan badrumsdörr. **E**
- Spricker upp i takvinkel ovan skjutdörrsgarderob. **E**
- Stor glipa mellan karm och tröskelplatta till badrum. **E**
- Spricker upp i takvinkel på ett flertal ställen i stora sovrummet. **E**
- Spricka i tak rakt ut ifrån kanal ovan dörr. **E**
- Spricker upp i takvinkel ovan dörr mot hall. **E**
- Generellt, skjutdörrsgarderob ses över avseende hjulen. **E**
- Lilla sovrummet, spricka i takvinkel ovan dörr. **E**
- Ojämn ytterhörna på ovansmyg fönster mot Carlskatan. **A**
- Ojämn ytterhörna på ovansmyg dörr mot balkong. **A**
- Dörr på frys tar i bakkant vilket innebär att det knakar. **E**

Lgh 1502

Ansvarig:

- Parkett glipar upp i kortskarv i anslutning till radiator. **E**
- Parkettbräda går ej in under golvlist vid glasparti. **E**

- Spricker upp i vägghörn till vänster om dörr till balkong. **E**
- Spricka i vägg i anslutning till vägghörn. **E**
- Vägghörn spricker upp anslutning till säng, båda sidor. **E**

Lgh 1506

- Ringklockan fungerar ej. **E**
- Lilla sovrummet, spricker upp i takvinkel ovan dörr. **E**
- Tröskelplatta till lilla sovrummet är lös. **E**
- Rostfläckar på fönsterkarm mot balkong. **E**
- Baksida dörrfoder mot lilla sovrummet glipar upp. **E**
- Baksida dörrfoder stora sovrummet glipar upp. **E**

Lgh 1601

- Generellt sprickor i tak- och väggvinkel inom lägenheten. **E**

Lgh 1602

- Spricker upp i vägghörn till vänster om tv. **E**
- Spricka i vägg till vänster om dörr mot balkong. **E**
- Spricker upp i vägghörn vänster sida vid säng. **E**
- Lådfront på översta låda kommod är lös. **E**
- Spricker upp i takvinkel till vänster om lägenhetsdörr. **E**

Lgh 1604

- I vardagsrum till vänster om fönster i vägghörn, färgen bubblar sig. **E**
- Spricka på vägg i anslutning till säng. **E**
- Spricker upp i takvinkel ovan dörr till bad. **E**
- Spricker upp i vinkel mellan täcksida och tak. **E**

Lgh 1701

Ansvarig:

- Ringklocka fungerar ej. **E**
- I vardagsrum, spricker upp i innerhörn/vägghörn. **E**
- Täcklist ovan köksfläkt har svällt i nederkant. **E**
- Sprickor på vägg mot lilla sovrummet. **E**

- Spricka i vägg ovan dörr mot klädkammare. **E**
- Fönster litet sovrum är otätt. **E**

Lgh 1702

- Spricka från golv till tak mellan fönster i kök. **E**
- Längst ut till vänster på balkongen är det svikt i trallgolvet. **E**
- Läckage mellan slangen och munstycket i duschen. **E**
- *Notering:* Lagning av parkettgolv i kök är ful.
- Det går inte att ha mer än två plattor igång på spisen samtidigt. **E**
- *Notering:* Upplevs som att det är dåligt sug i spisfläkten.
- Det spricker upp i väggvinkel till höger om dörr mot takterrass. **E**
- Spricka i väggen i anslutning till väggvinkel i vardagsrum vid soffan. **E**
- *Notering:* högt ljud från fläkt.

Lgh 1703

- Spricker upp i takvinkel till vänster om köksinredning. **E**
- Spricker upp uppe i hörn inne i skjutdörrsgarderoben. **E**
- Skåp ovan vask i kök, stommen är spräckt. **E**
- Silikonfog under mikro i skarv är ej komplett utfylld. **E**
- Finns drag från balkongdörr, känner ej i dag. **E/U**
- Täcksida ovan spisfläkt har svällt i nederkant. **E**
- Spricker upp mellan dörrkarm och smyg. **E**

Lgh 1705

- I badrum vid tvättmaskin är det läckage i anslutning till luddbox. **VSE**
- Spricker upp i väggvinkel till vänster om dörr till badrum. **E**
- Spricker upp i takvinkel till vänster om kyl uppe i hörn. **E**
- Färg flagar takvinkel gul vägg. **E**

Lgh 1706

Ansvarig:

- | | |
|---|------------|
| - Bultar till fäste för radiator i kök är ej iskruvade. | E |
| - Parkett glipar i anslutning till värmerör i kök. | E |
| - Boende upplever drag ifrån fönster i båda sovrummen. | E/U |

Lgh 1801

- | | |
|--|----------|
| - Höger dörrfoder mot stort sovrum har släppt i nederkant. | E |
| - Kök, snett ovanför spishäll till vänster spricker kakel. | E |
| - Parkettbräda når ej in under list i anslutning till radiator i kök. | E |
| - Ca 80 cm in ifrån dörr mot balkong, skada i parketten. | E |
| - Spricker upp i takvinkel mot balkong. | E |
| - Köksvasken har läckage vid överfyllnadsskyddet. | E |
| - Hall, spricker upp i takvinkel ovanför dörr till klädkammare. | E |
| - Spricker upp i takvinkel mot sovrum. | E |
| - Spricker upp i takvinkel mot badrum. | E |
| - Stort sovrum, spricka i taket som går från ventilationsinklädnad och rakt ut mot lampa, ca en meter. | E |
| - Spricker upp i takvinkel mot hall. | E |
| - Dörr mot lilla balkongen griper i nederkant. | E |

Lgh 1803

- | | |
|--|----------|
| - Ringklocka fungerar inte. | E |
| - Spricker upp mellan dörrkarm och smyg, lägenhetsdörr. | E |
| - Badrum, i anslutning till tändknapp, spricka i kakelfog. | E |
| - Tre röda små fläckar i takvinkel i vardagsrum. | E |

Lgh 1804

- | | |
|--|----------|
| - <i>Notering:</i> överstycke på en fönsterbåge i kök som är skadad. | B |
| - Spricker upp i takvinkel till höger om inredning. | E |
| - Glipar upp i kortskarv på parkett i anslutning till dörr mot badrum. | E |
| - Spricker upp i takvinkel vardagsrum. | E |

Lgh 1901

Ansvarig:

- | | |
|---|----------|
| - Balkongdörr griper. | E |
| - Spricker upp i takvinkel ovan parti mot balkong. | E |
| - Spricker upp i innerhörn smyg mot balkong. | E |
| - Spricker upp mellan karm och smyg nere vid balkongdörr. | E |
| - Stora sovrummet, sprickor i takvinkel. | E |

Lgh 1902

- | | |
|--|----------|
| - <i>Notering:</i> Upplevs att det är högt ljud från ventilationen, visslande. | |
| - Hall, spricker upp i väggen i anslutning till skjutdörrsgarderober. | E |
| - Lådfronter till höger om spishäll sväller samt under spishäll. | E |
| - Svällda lådfronter under ugn. | E |
| - Lådfronter måste gås över, svällda på flera ställen. | E |
| - Spricka i vägg från golv till tak mellan fönster i kök. | E |
| - <i>Notering:</i> Upplevs drag från fönsterdörr mot balkong. | |
| - Sovrum, spricker upp i takvinkel mot hall samt behöver gås över hela vägen runt. | E |
| - Spricker upp i väggvinkel till höger om fönster. | E |
| - I anslutning till väggvinkel till vänster om fönster bubblar det upp på väggen. Läckage? | E |

Lgh 1903

- | | |
|--------------------|--|
| - Utan anmärkning. | |
|--------------------|--|

Lgh 1905

- | | |
|---|----------|
| - Gering på foder mot stora sovrummet har stort fogsprång. | E |
| - Dörrfoder glipar upp på baksida, höger foder mot stora sovrummet. | E |
| - Baksida dörrfoder glipar upp, vänster sida dörr mot badrum. | E |

Lgh 2001

Ansvarig:

- Spricker upp i takvinkel till vänster om köksinredning. **E**

Lgh 2004

- Balkongdörr griper. **E**
- Boende upplever drag från ett av fönsterna mot Carlskatan. **E/U**
- Spricker upp i takvinkel ovan skjutdörrsgarderober i stort sovrum. **E**
- Vänster sida smyg på fönster i stort sovrum, fläck som ej är mål-
ningsbehandlad. **E**

Lgh 2101

- Kök, två kakelplattor är spruckna i anslutning till spishällen. **E**
- Vardagsrummet, i anslutning till radiator är det en spricka i väggen. **E**

Lgh 2102

- Spricker upp i takvinkel ovan köksinredning. **E**
- Gummihjul på skjutdörrspartier saknas. **E**
- Vardagsrum, spricker upp i vägghörn till höger om dörr mot balkong. **E**
- Spricker upp i takvinkel ventilationsinklädnad i hall. **E**
- Sovrum, spricker upp i vägghörn. **E**
- Sovrum, spricker upp i takvinkel ovanför säng. **E**
- Sovrum, spricker upp i takvinkel ovan dörr mot hall. **E**
- Hall, spricker upp i takvinkel ovan dörr mot wc/bad. **E**
- Saknas gummihjul på skjutdörrar till garderober. **E**
- Kök, en spricka i vägg mellan lilla och stora fönstret. **E**

Lgh 2103

- Täcklist ovan fläkt i kök sväller. **E**
- *Notering:* Boende upplever att det är kallt i lägenheten.

Lgh 2104

- Hall, spricker upp i takvinkel vid inklädnad ventilation. **E**
- Kök, täcklist ovan spisfläkt sväller. **E**
- Täcklist ovan mikrovågsugn är lös. **E**

- *Notering:* Hålbild i parkett är för stor vid elementrör. **E**
- Handdukshållare i litet wc har trillat ner. **E**
- Vardagsrum, spricker upp i betongvägg mellan litet fönster och vägghörn. **E**
- Vardagsrum, spricker upp i vägghörn till vänster om litet fönster. **E**
- På dörr mot lilla sovrummet spricker det upp baksida foder utifrån. **E**
- Spricker upp i vägghörn till vänster om dörr i lilla sovrummet. **E**
- Spricker upp i vägghörn i anslutning till kapphylla. **E**
- Boende upplever att ljudet från frysen är för högt. **E**

Lgh 2105

- Golvknarr vid ytterdörr. **S**
- Stort sovrum, spricker upp i takvinkel ovan skjutdörrar. **E**
- Saknas gummihjul till skjutdörrsgarderob på ett par ställe inom lägenheten. **E**
- *Notering:* Två blanka handtag och ett i borstat stål till skåp.

Lgh 2201

- Lås kärvar i balkongdörr. **E**
- Stort sovrum, spricker upp i takvinkel ovan skjutdörrar. **E**
- Spricker upp i väggvinkel till vänster om säng. **E**
- Spricker upp i väggvinkel till höger om säng. **E**
- Spricker upp i takvinkel mot hall. **E**
- Glipar upp baksida dörrfoder. **E**
- Spricker upp i takvinkel i hall mot sovrum. **E**
- Spricker upp i takvinkel ovan dörr mot garderob. **E**
- Glipar upp i bakkant på dörrfoder i badrum. **E**
- Glipar upp i bakkant på dörrfoder mot litet sovrum. **E**

Lgh 2202

- Stort sovrum, i väggvinkel till vänster om fönster spricker det upp. **E**
- Spricker upp i anslutning till inspektionslucka. **E**
- Spricker upp i takvinkel på ett flertal ställen inom stora sovrummet. **E**
- Boende upplever att det tjuter i fönster vid vindpåslog. **E**

- Spricker upp i vägg- och takvinkel i anslutning till stålbalk. **E**
- Spricker upp i anslutning till ovenskåp vid inklädnad för ventilation. **E**
- Spricka i vägg mellan fönster i kök. **E**
- Spricker upp i anslutning till inklädnad för ventilation i hall. **E**

Lgh 2203

- Sovrum, spricker upp i väggvinkel till vänster om dörr mot balkong. **E**
- *Notering:* Obehandlad svetsplatta och konsol på balkongplatta ovanför. **E**
- Spricker upp mellan karm och smyg på lägenhetsdörr. **E**

Lgh 2204

- Tröskel till lägenhetsdörr är ej komplett infäst. **E**
- Spricka i takvinkel inom rummet. **E**
- Spricka i ytterhörn till vänster om skjutdörrsgarderob. **E**
- Spricka till höger och vänster om kapphylla. **E**
- Någonting träcker igenom färgen undersida balk. **E**
- Sovrum 3, på dörrkarm gångjärnssida har färgen krackelerat på två ställen. **E**
- Sovrum 3, spricker upp i vägghörn till vänster om dörr. **E**
- Sovrum 3, tröskel knarrar. **E**
- Sovrum 3, spricka i väggvinkel till vänster om fönster. **E**
- Sovrum 2, spricka i vägghörn till vänster om dörr. **E**
- Kök, spricker upp i anslutning till inklädnad av ventilation. **E**
- Spricker upp i tak ovan badrumsdörr ut i vardagsrumstak. **E**
- Spricker upp i takvinkel mot mikrougn. **E**
- Boende upplever dålig sugkraft i köksfläkt, fukten samlas under skåpet. **E**
- Stopp på skena till fläkt saknar täcklock. **E**
- Täcklist ovan köksfläkt har svällt. **E**
- Litet färgsläpp på skåpslucka till vänster om fläkt. **E**
- Lack flagar på sockel till kök i skarv. **E**
- *Notering:* Ugn står ej i våg. **E**
- Vardagsrum, i anslutning till lampa över bord är det en bubbla i tak. **E**
- Spricker upp i väggvinkel till vänster om dörr mot sovrums. **E**
- Balkong, plåtintäckning har för gles infästning. **E**

– Plåt saknas i ovanmyg på parti till balkong.	E
– På dörrkarm skramlar utvändig plåttäckning.	E
– Sovrum 1, spricker upp i väggvinkel till höger om dörr.	E
– Sovrum 1, spricker upp i takvinkel ovan dörr.	E
– Sovrum 1, spricker upp i väggvinkel till höger om fönster.	E
– Sovrum 1, vägg spricker upp bakom radiator.	E
– Sovrum 1, spricker upp i takvinkel mot grannlägenhet.	E
– Sovrum 1, spricker upp i takvinkel mot klädkammare.	E
– Forts lgh 2204	
– Klädkammare/förråd, spricker upp i väggvinkel mot badrum.	E
– Spricker upp i takvinkel i anslutning till ventilationsinklädnad.	E
– Badrum, mikrospricka vid översta fäste till handdukstork.	S
– Otätt vid täckbricka för vattenrör till tvättmaskin.	E
– Knarr i golvet på ett par ställen.	S

Lgh 2205

– Sovrum, spricker upp i väggvinkel till vänster om dörr.	E
– Hall, spricka i väggvinkel till vänster om dörr mot badrum.	E
– Kök, i anslutning till radiatorrör spricker det upp i parketten.	E

Lgh 2301

– Hall, spricker upp i takvinkel mot sovrums.	E
– Hall, spricker upp i takvinkel mot förråd.	E
– Hall, spricker upp i takvinkel mot litet sovrums.	E
– En del mindre glipor i parkettgolv.	S
– Badrum, vänster duschdörr behöver justeras.	E
– Badrum, tröskel knarrar.	E
– Stort sovrums, en spricka i tak som går mitt i rummet, tvärs över.	E
– Spricker upp i takvinkel mot hall i stort sovrums.	E
– Stort sovrums, spricker upp i takvinkel ovan säng.	E
– Stort sovrums, spricker upp i takvinkel ovan garderober.	E
– Litet sovrums, spricker upp i takvinkel mot hall.	E
– Förråd utan anmärkning.	

- Kök/vardagsrum, spricker upp i väggvinkel. **E**
- Kök/vardagsrum, spricker upp i vägghörn vid fönster mot balkong. **E**
- Kök/vardagsrum, spricker upp i takvinkel mot balkong. **E**
- Kök/vardagsrum, en kakelplatta har spruckit snett ovanför häll till vänster. **E**
- Galler ovan kyl och frys är felvända. **E**
- *Notering:* fönsterbleck är otäta vid gavlar på balkong.

Lgh 2302

- Spricka från golv till tak mellan fönster i kök. **E**
- Vardagsrum, spricker upp i väggvinkel till höger om balkongdörr. **E**
- Spricker upp i väggvinkel en liten bit ut på vägg till vänster om balkongdörr. **E**
- Spricker upp i takvinkel i anslutning till stål balk. **E**
- Hall, spricker upp i takvinkel i anslutning till fläktinklädnad. **E**
- Kök, spricker upp i takvinkel i anslutning till fläktinklädnad. **E**
- Sovrum, spricker upp i takvinkel ovanför sängen. **E**
- Spricker upp väggen i anslutning till väggvinkel till vänster om fönster. **E**
- Spricker upp i takvinkel i hall ovanför skjutdörrsgarderob. **E**
- Spricker upp i linje rakt upp vid skjutdörrsgarderob. **E**
- *Notering:* Upplevs som det drar in i öppningsbart fönster till vänster om dörr mot balkong.

Lgh 2303

- Spricker upp mellan karm och smyg på lägenhetsdörr. **E**
- Sovrum, spricker upp i takvinkel mot vardagsrum/kök. **E**

Lgh 2304

- Hall, spricker upp i takvinkel mot mellanstort sovrums. **E**
- Hall, spricker upp i takvinkel mot litet sovrums. **E**
- Hall, spricker upp i takvinkel mot gäst-wc. **E**
- Gäst-wc utan anmärkning.
- Litet sovrums utan anmärkning.
- Mellanstort sovrums, dörr griper i karm uppe och nere, gångjärnssida. **E**
- Mellanstort sovrums, spricker upp i väggvinkel till vänster om dörr. **E**
- Mellanstort sovrums, spricker upp i takvinkel ovan dörr. **E**

- Badrum, någon typ av utfällning i tak i anslutning till duschen. **E**
- Stort sovrum, spricka i vägg från fönsterbänk snett ner till vänster. **E**
- Klädkammare utan anmärkning.
- Vardagsrum, dörr mot balkong griper. **E**
- Balkong utan anmärkning.
- Kök, låda under vask justeras. **E**
- Kök, spricker upp i takvinkel på väggslut till vänster om ugn/micro. **E**

Lgh 2305

- Badrum, läckage i avlopp vid tvättmaskin. **E**
- Hall, spricker upp i takvinkel mot kök. **E**

Lgh 2401

- Stort sovrum, till höger om dörr mot liten balkong spricker det upp och ser ut att vara fuktgenomslag. **E**
- Balkongdörr är svår att låsa på stora balkongen. **E**
- *Notering:* Det upplevs att det är dåligt sug i spisfläkten.
- Stort undertryck i lägenheten, lägenhetsdörr svår att öppna. **E**
- Hall, spricker upp i takvinkel mot sovrum. **E**

Lgh 2402

- Hall, spricker upp i undersida fläktinklädnad i anslutning till skjutdörrsparti. **E**
- Spricker upp i takvinkel ovan dörr mot wc/bad. **E**
- Inne i högra skjutdörrsgarderoben, spricka i vägg. **E**
- Spricker upp i hörn på fläktinklädnad i anslutning till kök. **E**
- Spricker upp i vägghörn till vänster om vitrinskåp. **E**
- Spricker upp i takvinkel i anslutning till stålbalk. **E**
- Spricker upp i takvinkel ovanför soffa i vardagsrum. **E**
- Spricker upp i väggvinkel till höger om dörr mot balkong. **E**
- Kök, spricka från golv till tak mellan fönster. **E**
- Tendens till uppsprickning i anslutning till frånluftsventil i kök. **E**
- Snett ovanför mikrovågsugn, spricker upp i vinkel mellan stålbalk och vägg. **E**
- Sovrum, spricker upp i takvinkel mellan fläktinklädnad och vägg. **E**
- Spricker upp i takvinkel på vägg mot annat rum **E**

- Spricker upp i väggvinkel till höger om fönster. **E**
- Balkongdörr är trög att låsa. **E**
- En uppsprickning i takvinkel ovanför tv. **E**

Lgh 2403

- Spricker upp i takvinkel ovan köksinredning. **E**
- Sovrum, spricker upp i takvinkel ovan säng. **E**
- Spricker upp i väggvinkel till vänster om dörr mot balkong. **E**
- Spricker upp i takvinkel mot kök. **E**
- Spricker upp mellan karm och smyg på lägenhetsdörr. **E**
- Fönster längst till vänster i vardagsrum mot gamla posthuset har luftläckage i vänster sida i öppningsbar del. **E**

Lgh 2405

- Långsida på parkettbräda glipar upp i anslutning till skjutdörrsgarderob i hall. **E**
- Dörrblad till stort sovrum är skevt i bakkant. **E**
- Spricker upp i takvinkel ovan dörr mot hall i stort sovrum. **E**
- Spricker upp i väggvinkel till höger om dörr i stort sovrum. **E**
- Spricker upp i takvinkel ovan skjutdörrsgarderober i hall. **E**
- Spricker upp i takvinkel i anslutning till Hila-lucka. **E**
- Ljudnivå på ventilationsaggregat upplevs som hög. **E**
- *Notering:* Upplevs att det är dåligt drag i fläkten ovanför spis.
- I duschen, en kakelplatta som är sprucken längst ner i anslutning till golvvinkel. **E**

Lgh 2502

Ansvarig:

- Lucka till diskmaskin har svällt i ovankant. **E**
- Spricker upp i väggvinkel till höger om dörr mot balkong. **E**

Lgh 2503

- Badrum, spricka i en kakelplatta ovanför Hila-lucka/inspektionslucka. **E**
- Hall, spricker upp mellan karm och smyg på ytterdörr. **E**
- Spricker upp i takvinkel ovanför dörr mot bad. **E**
- Vardagsrum, spricker upp i takvinkel i anslutning till fläktinlädnad. **E**
- Spricker upp i väggvinkel till höger om dörr mot sovrum. **E**
- Spricker upp i takvinkel ovan köksinredning. **E**
- Sovrum, spricker upp i vägghörn till vänster om dörr mot balkong. **E**
- Spricker upp i takvinkel ovan säng. **E**
- Spricker upp i takvinkel mot kök. **E**
- Spricker upp i väggvinkel till vänster om dörr mot vardagsrum. **E**
- Spricker upp vid Hila-lucka i vardagsrum. **E**
- *Notering:* Upplever att ventilationssystemet låter mycket.

Lgh 2504

- Ett flertal av lådfronterna och även någon lucka täckskiva/täcklist sväller i köket. **E**
- Stort sovrum, spricker upp i takvinkel ovanför sängen. **E**
- Hall, spricker upp i takvinkel ovan dörr mot mindre sovrum. **E**
- Ett av de mindre sovrummen, spricker upp i takvinkel i anslutning till tilluftsdon. **E**
- Badrum, översta lådan sväller i kommoden. **E**

Lgh 2505

- Problem att öppna/stänga dörrar på balkonginlädnad. **E**

Lgh 2601

Ansvarig:

– Balkongplatta är i våg ute vid kant på mitten.	E/UÅ
– Fläckar på vridbeslag mm på samtliga fönster.	E
– Hall, spricker upp i takvinkel ovan dörr mot toalett/bad.	E
– Vänster dörrfoder glipar upp i bakkant i hall.	E
– Stort sovrum, spricka i vägg rakt ovanför dörr mot hall.	E
– Stort sovrum, spricker upp i takvinkel ovan dörr mot hall.	E
– Stort sovrum, spricka i tak som går igenom rummet.	E
– Stort sovrum, färg bubblar sig ovan parti mot balkong.	E
– Stort sovrum, spricker upp i takvinkel ovan skjutdörr.	E
– Stort sovrum, spricka i tak i anslutning till skjutdörrspartier.	E
– Litet sovrum, spricker upp i takvinkel mot hall.	E
– Litet sovrum, spricka i vägg i anslutning till radiatorrör.	E
– Litet sovrum, spricka i vägghörn till vänster om radiator.	E
– Kök, en sprucken kakelplatta snett ovanför spis till vänster.	E
– Kök, en spricka i tak rakt ut ifrån inredning.	E
– Kök, ytterligare en spricka rakt ut från inredning i tak.	E
– Kök, spricker upp i takvinkel mot balkong.	E
– Vardagsrum, spricka i vägg i anslutning till väggvinkel.	E
– Vardagsrum, spricker upp i väggvinkel till vänster om fönster mot Tingsrätten.	E
– Vardagsrum, spricker upp i takvinkel mot lilla sovrummet.	E
– Vardagsrum, färg flagar på golvlister.	E

Lgh 2602

– Hall, spricka i tak i anslutning till inklädnad.	E
– Hall, spricker upp i anslutning till stålbalk.	E
– Hall, spricker upp undersida inklädnad.	E
– Hall, spricker upp i takvinkel vid stålbalk.	E
– Hall, spricker upp i vägghörn.	E
– Hall, spricker upp i vinkel mellan stålbalk och bärlag.	E
– Hall, dörrfoder höger sida mot sovrum glipar upp i bakkant.	E
– Kök, spricker upp i takvinkel.	E
– Kök, spricker upp i vinkel mellan balk och bärlag.	E
– Kök, spricker upp i takvinkel anslutning till mikro.	E

	Ansvarig:
– Forts lgh 2602	
– Kök, spricker upp på vägg mellan fönster.	E
– Vardagsrum, spricker upp i anslutning till stålbalk.	E
– Vardagsrum, spricker upp i takvinkel mot kök.	E
– Vardagsrum, spricker upp i väggvinkel till höger om dörr till balkong.	E
– Vardagsrum, spricker upp i takvinkel mot balkong.	E
– Sovrum, spricka i takvinkel ovan säng.	E
– Sovrum, spricka i takvinkel mot kök.	E
– Sovrum, spricka mellan balk och bjälklag.	E

Lgh 2603

– Kök, spricker upp i skarv ovan inklädnad.	E
– Kök, en spricka i tak genomgående.	E
– Kök, spricka i tak i anslutning till stålbalk.	E
– Hall, spricka i tak i anslutning till inklädnad.	E
– Hall, spricker upp i takvinkel i anslutning till skjutdörr.	E
– Hall, spricker upp i vägg i anslutning till ovansmyg ytterdörr.	E
– Hall, spricker upp mellan karm och smyg till lägenhetsdörr.	E
– Hall, karm är lös på lägenhetsdörr.	E
– Bubblar upp i skåpslucka ovan vask i kök.	E
– Spricker upp i anslutning till stålbalk i tak.	E

Lgh 2604

– Sovrum 3, spricker upp i väggvinkel till vänster om dörr.	E
– Sovrum 3, spricker upp bakkant foder höger sida.	E
– Hall, dörrfoder mot sovrums 3 spricker upp i bakkant.	E
– Hall, spricker upp i takvinkel i anslutning till hatthylla.	E
– Hall, spricker upp i bakkant foder dörr mot bad.	E
– Hall, spricka vägg i anslutning till ytterhörn.	E
– Hall, spricker upp på inklädnad i anslutning till hörn.	E
– Hall, spricker upp bakkant dörrfoder mot wc.	E
– Hall, spricker upp i vägghörn till höger om wc-dörr.	E
– WC, spricker upp i bakkant dörrfoder.	E
– Badrum, glipar upp i bakkant foder båda sidor.	E
– Kök, spricker upp i vinkel till vänster om köksinredning.	E

	Ansvarig:
– Forts lgh 2604	
– Kök, glipar upp i hörn till vänster om mikrovågsugn.	E
– Vardagsrum, spricka inne i smyg vänster sida, stort parti mot gamla posten.	E
– Vardagsrum, bubblar upp på vägg till vänster om mindre fönster mot posten.	E
– Vardagsrum, spricker upp i ovanmysg stort parti mot posten.	E
– Vardagsrum, glipar upp baksida foder mot sovrum 1.	E
– Sovrum 1, ovan dörr mot vardagsrum vägg och undersida inklädnad bubblar upp.	E
– Sovrum 1, spricker upp i takvinkel ovan säng.	E
– Sovrum 1, spricka i tak rakt över ovan fönster.	E
– Klädkammare, spricker upp i vägghörn till höger om öppning.	E

Lgh 2605

– Läckage i badrum, anslutning där utspolning från tvättmaskin in i avlopp läcker.	E
– Badrum, höger dörrfoder glipar upp i bakkant.	E
– Hall, spricka i tak rakt ut ifrån vägg mot sovrum.	E
– Hall, spricker upp i takvinkel inklädnad.	E
– Hall, spricker upp i takvinkel mot kök.	E
– Hall, spricker upp i tak i anslutning till brandvarnare.	E
– Hall, spricker upp i takvinkel mot stort sovrum.	E
– Stort sovrum, spricka i tak rakt igenom.	E
– Stort sovrum, spricka i takvinkel ovan skjutdörrar.	E

Lgh 2701

Ansvarig:

- Hall, spricka i tak i anslutning till brandvarnare. **E**
- Hall, spricker upp i takvinkel mot trapphall. **E**
- Hall, spricker upp i väggvinkel till vänster om dörr mot trappa. **E**
- Kök, spricka i taket i anslutning till lamplista. **E**
- Kök, spricker upp i takvinkel till höger om dörr mot terrass. **E**
- Kök, sockel under diskmaskin är för tight skuren, lucka tar i. **E**
- Matplats, spricker upp i takvinkel ovan parti mot terrass. **E**
- Matplats, glipar upp vid golvlina till vänster om dörr. **E**
- Matplats, parkett når inte in under golvlina under fönster mot terrass. **E**
- Matplats, spricker upp i takvinkel mot terrass. **E**
- Matplats, spricka i tak. **E**
- Matplats, spricka i vägghörn. **E**
- Matplats, spricka i tak rakt ovan matbord. **E**
- Vardagsrum, parkett når ej in under golvlina mot terrass. **E**
- Vardagsrum, spricker upp i takvinkel mot terrass. **E**
- Vardagsrum, spricker upp i vägghörn till vänster om dörr mot terrass. **E**
- Vardagsrum, spricker upp i tak på två ställen. **E**
- Vardagsrum, spricker upp i vägg ovan dörr mot sovrum. **E**
- Vardagsrum, spricker upp i vägghörn till vänster om fönster. **E**
- Terrass, glasräcke är löst mot posthuset. **E**
- Hall, spricker upp i takvinkel mot badrum. **E**
- Hall, spricka i vägg mot badrum. **E**
- Hall, spricka i tak mellan badrum och sovrum 2. **E**
- Badrum, dörrfoder vänster sida glipar upp i bakkant. **E**
- Master sovrum, spricker upp i takvinkel ovan säng. **E**
- Master sovrum, spricker upp i väggvinkel till vänster om säng. **E**
- Master sovrum, spricka i tak utifrån yttervägg. **E**
- Master sovrum, spricka takvinkel yttervägg. **E**
- Master sovrum, spricker upp i väggvinkel till höger om dörr mot balkong. **E**
- Master sovrum, det upplevs mer ljudproblem i rummet sedan list togs bort på fönster. **E**
- Sovrum 2, spricker upp i takvinkel mot hall. **E**
- Sovrum 2, spricker upp i väggvinkel. **E**

	Ansvarig:
– Forts lgh 2701	
– Sovrum 2, spricker upp i takvinkel mot sovrums 3.	E
– Sovrum 2, dörrfoder glipar upp i bakkant.	E
– Sovrum 3, utan anmärkning.	

Lgh 2702

– Kök, tre stycken kökshandtag på översta lådorna som är repade.	E
– Kök, spricker upp i takvinkel i anslutning till frånluftsventil.	E
– Hall, spricker upp i takvinkel ovan dörr mot badrum.	E
– Hall, spricker upp i takvinkel mot kök.	E
– Hall, spricker upp i vinkel i anslutning till inklädnad.	E
– Hall, spricker upp i takvinkel ovan spegel.	E
– Hall, spricker upp i takvinkel mot arbetsrum.	E
– Hall, spricker upp i takvinkel mot lilla sovrumsmet.	E
– Hall, spricker upp i takvinkel mot toalett.	E
– Hall, spricker upp i väggvinkel till höger om dörr mot wc.	E
– Litet sovrums, fönster är ej tätt enligt lgh-innehavaren.	E
– Litet sovrums, spricker upp i takvinkel mot hall.	E
– Badrum, dörrfoder glipar upp i bakkant båda sidor.	E
– Vardagsrum, spricka i takvinkel mot kök.	E
– Vardagsrum, spricka i takvinkel mot stort sovrums.	E
– Vardagsrum, spricka i takvinkel mot badrum.	E
– Stort sovrums, spricka i takvinkel mot vardagsrum.	E
– Stort sovrums, spricka i takvinkel i anslutning till Hila-lucka.	E
– Stort sovrums, spricka i takvinkel mot klädkammare.	E
– Stort sovrums, spricka i takvinkel mot förråd i klädkammare.	E
– Arbetsrum, fönster med luftläckage.	E
– Kök, spricker upp i vinkel i anslutning till mikrovågsugn.	E
– Aluminiumlist på utsidan av fönstermiljö saknas.	E

Lgh 2703

Ansvarig:

- Problem med ventilationen, fastnar i full forcering. **E**
- Spisfläkten har dåligt utsug. **E**
- Kök, lgh-innehavare menar att det är kallt på golvet i anslutning till diskmaskin vintertid. **E**
- Fönster i vardagsrum och sovrum är otäta. Viner och tjuter vid vind. **E**
- Stort sovrum, spricka i tak i anslutning till inbyggnad. **E**
- Täcksida vid ventaggregat har släppt från bänkskiva. **E**
- Hall, spricker upp i anslutning till ytterhörn. **E**
- Hall, spricka i tak rakt igenom. **E**
- Problem med rinningar på balkonginklädnad med cementinblandat vatten uppifrån. Risk för etsning på glasen. **E**

Lgh 2801

Ansvarig:

- Hall, spricka i tak i anslutning till brandvarnare. **E**
- Hall, spricker upp i väggvinkel mot kök. **E**
- Hall, spricker upp i takvinkel mot bad. **E**
- Spricka på vägg mellan gips- och betongvägg. **E**
- Spricker upp i takvinkel mot badrum. 2242 **E**
- Hall, spricker upp i tak mellan bad och sovrum 2. **E**
- Hall, spricker upp i takvinkel mot sovrum 2. **E**
- Sovrum 1, luftläckage på balkongdörr. **E**
- Sovrum 1, balkongdörr fungerar ej. **E**
- Sovrum 1, imma på stort fönster mot balkong enligt lgh-innehavare. **E**
- Stort sovrum, spricker upp i takvinkel ovan säng. **E**
- Stort sovrum, spricker upp i väggvinkel till vänster om säng. **E**
- Stort sovrum, spricker upp i väggvinkel till vänster om dörr. **E**
- Sovrum 2, spricka på vägg ovan dörr. **E**
- Sovrum 3, vänster dörrfoder glipar upp i bakkant. **E**
- Sovrum 3, väggvinkel glipar upp. **E**
- Vardagsrum, spricker upp i väggvinkel till höger om tv. **E**
- Vardagsrum, spricker upp i väggvinkel bakom piano. **E**
- Vardagsrum, spricker upp i takvinkel mot förråd. **E**

- | | |
|---|----------|
| - Vardagsrum, spricker upp i takvinkel mot terrass. | E |
| - Vardagsrum, spricka i taket mellan vägg och stålbalk. | E |
| - Matplats, spricker upp i takvinkel mot terrass. | E |
| - Matplats, spricker upp i väggvinkel mot terrass. | E |
| - Matplats, spricka i tak. | E |
| - Kök, spricka i tak. | E |
| - Kök, spricker upp mellan fönsterkarm och smyg. | E |
| - Kök, spricker upp i innerhörn fönstersmyg. | E |
| - Badrum, glipar upp bakkant foder. | E |

Lgh 2802

Ansvarig:

- | | |
|--|----------|
| - Läckage in i lägenheten uppifrån, det har runnit vatten på vägg mot trapphall. | E |
| - Hall, spricker upp i väggvinkel till höger om lägenhetsdörr. | E |
| - Hall, spricker upp i takvinkel mot terrass. | E |
| - Hall, spricker upp i takvinkel mot trapphus. | E |
| - Hall, spricker upp i anslutning till inklädnad. | E |
| - Hall, spricker upp i anslutning till stålbalk. | E |
| - Hall, spricker upp i takvinkel mot mindre sovrum. | E |
| - Hall, spricker upp i tak i anslutning till brandvarnare. | E |
| - Hall, spricker upp i takvinkel mot stort sovrum. | E |
| - Hall, spricker upp i takvinkel mot badrum. | E |
| - Hall, spricka på vägg vid inklädnad. | E |
| - Stort sovrum, spricka i fönstersmyg vänster sida. | E |
| - Stort sovrum, spricka i takvinkel mot hall. | E |
| - Stort sovrum, spricka i väggvinkel till höger om dörr. | E |
| - Badrum, glipar upp baksida dörrfoder båda sidor. | E |
| - Litet sovrum, glipar upp i takvinkel till vänster om fönster. | E |
| - Litet sovrum, glipar upp i takvinkel ovan säng. | E |
| - Vardagsrum, spricker upp i takvinkel mot kök. | E |
| - Vardagsrum, spricker upp i vägghörn till vänster om tv. | E |
| - Upplevs drag i anslutning till smyglister fönster i vardagsrum. | E |
| - Vardagsrum, spricker upp i takvinkel ovanför tv. | E |
| - Kök, spricker upp i takvinkel i anslutning till kyl/frys. | E |

- | | |
|--|----------|
| – Kök, spricker upp i takvinkel mot terrass. | E |
| – Kök, spricker upp i väggvinkel till höger om dörr mot terrass. | E |
| – Kök, spricka i taket i anslutning till belysning. | E |
| – WC, översta låda i kommod går ej att stänga. | E |
| – Terrass, utfällningar på tegelpelare. | E |
| – Terrass, mindre utfällningar på del av tegelvägg under tak. | E |

Lgh 2901

Ansvarig:

- | | |
|---|----------|
| – Finns generellt luftläckage i fönster. | E |
| – <i>Notering:</i> höger dörrfoder i trapphall är skadat. | |
| – Hall, spricka i tak mot trapphall. | E |
| – Hall, spricka i takvinkel mot kök. | E |
| – Hall, spricker upp i takvinkel mot badrum. | E |
| – Hall, spricker upp i väggvinkel till vänster om dörr till takterrass. | E |
| – Hall, spricker upp i takvinkel mot sovrum. | E |
| – Hall, spricka i vägg mot badrum. | E |
| – Hall, spricka i takvinkel mot badrum. | E |
| – Hall, i smyg mot takterrass spricker det upp på båda sidor. | E |
| – Köksförråd 1, spricka i kortvägg rakt in, vänster sida. | E |
| – Köksförråd 2, spricka i tak. | E |
| – Köksförråd 2, spricka i vägg mot matplats. | E |
| – Köksförråd 2, spricka i takvinkel mot matplats. | E |
| – Kök, svikt i bänkskiva mellan skåpstommar. | E |
| – Kök, spricka i tak i anslutning till lamplista. | E |
| – Kök, spricker upp i väggvinkel till vänster om dörr mot förråd. | E |
| – Kök, spricker upp i takvinkel yttervägg. | E |
| – Kök, spricker upp i innerhörn smyg fönster. | E |
| – Kök, spricker upp i takvinkel mot balkong. | E |
| – Kök, spricker upp i väggvinkel mot balkong. | E |
| – Kök, spricka i tak rakt ut från köksförråd 2. | E |
| – Kök, spricka i takvinkel mot köksförråd 2. | E |
| – Kök, spricka i vägg i anslutning till dörr mot köksförråd 2. | E |
| – Vardagsrum, spricka i tak mellan vägg och stålbalk. | E |

- Vardagsrum, spricker upp i takvinkel mot balkong. **E**
- Vardagsrum, spricka mellan yttervägg och stålbalk. **E**
- Vardagsrum, spricker upp i väggvinkel till vänster om dörr mot balkong. **E**
- Vardagsrum, spricker upp i takvinkel. **E**
- Vardagsrum, spricka i tak ut från stålbalk mot lampa. **E**
- Vardagsrum, spricker upp i takvinkel mot badrum. **E**
- Vardagsrum, spricka i ovan Smyg fönster mot nya domstolsverket. **E**
- Vardagsrum, spricker upp i vägg hörn till höger om fönster mot domstolsverket. **E**
- Badrum 1 med dusch, högt ljud från vent-aggregat. **E**
- Badrum 1, höger dörrfoder glipar upp i bakkant. **E**
- Sovrum 1, spricker upp i takvinkel mot hall. **E**
- Sovrum 1, spricker upp i väggvinkel. **E**
- Sovrum 1, spricka i vägg höger hörn fönster mot domstolsbyggnad. **E**
- Sovrum 1, spricker upp i takvinkel ovan fönster mot domstolsbyggnad. **E**
- Sovrum 2/gästrum, spricker upp i takvinkel mot hall. **E**
- Sovrum 2/gästrum, spricker upp i takvinkel mot sovrums 1. **E**
- Sovrum 2/gästrum, spricker upp i väggvinkel till vänster om fönster. **E**
- Sovrum 2/gästrum, spricker upp i takvinkel ovan fönster. **E**
- Sovrum 2/gästrum, spricker upp i väggvinkel till vänster om säng. **E**
- Sovrum 2/gästrum, spricker upp i takvinkel ovan säng. **E**
- Sovrum 2/gästrum, balkongdörr kärvar i låsning m m. **E**
- Sovrum 2/gästrum, plåt till balkong rostfri, har inget underlag. **E**
- *Notering.* Jordfelsbrytare utlöser ofta då uttag på balkong används.
- *Notering.* Mycket stående vatten vid utlopp/avrinning på takterrassen.

Allmänna utrymmen

- Föreningen upplever att där är problem med dörrautomatikerna på entrédörrarna. **E**

Cykelförråd, bottenvåning

- Spricka i tak. **E**
- Rostfläckar på stålbalk och pelartoppar. **E**

Cykelförråd plan 2/våning 2

- Mycket sprickor i betonggolv.

E



Sockel skuren för nära lucka.

E



Plåtlist saknas på fönstermodul (horisontell)

E



Utfällningar på tegelpelare.

E



Utfällningar på tegel.

E



Sprickor i betonggolv.



Sprickor i betonggolv.



Sprickor i betonggolv.



Stående vatten vid utlopp/avrinning på takterrass.



NÄRVAROLISTA

Projektnamn: Kv Rallaren 2	Uppdrag nr: 21174
2-årsbesiktning	Datum: 2022-01-10

Ange din närvaro genom X i kolumnn nedan

[illegible]



Projektnamn: Kv Rallaren 2	Uppdrag nr: 21174
Forts 2-års besiktning	Datum: 2022-01-14

[illegible]



AROLISTA

Projektnamn: Kv Rallaren 2	Uppdrag nr: 21174
2-årsbesiktning	Datum: 2022-02-03

Ange din närvaro genom X i kolumnen nedan

Franklin
1944

Projektnamn: Kv Rallaren 2	Uppdrag nr: 21174
2-årsbesiktning	Datum: 2022-03-21

[illegible]

Projektnamn: Kv Rallaren 2	Uppdrag nr: 21174
2-årsbesiktning	Datum: 2022-04-26

Röranläggning.

NN Skogs Entreprenad AB
Idvägen 7
231 92 Trelleborg
Mobtel: 0707-597654
e-mail: nnskogs@gmail.com

Kv Rallaren 2, Malmö Kommun
Nybyggnad av flerbostadshus (Brf Malmö Living)

Bilaga till utlåtande över 2-årsbesiktning-Rör

RÖRANLÄGGNING

Siffermarkering i vänstermarginalen hänför sig till ABT06 kap. 7 paragraf 14.
Vissa rubriker avviker av praktiska skäl från rubriktexterna i ABT06.

01 Typ av besiktning

2-årsbesiktning enligt ABT06

02 Besiktningens omfattning

Besiktningen omfattar synliga och åtkomliga delar av VS-anläggningen.
Årstids- och belastningsberoende provningar undantages från besiktningen.

03 Tid för besiktningen

Besiktningen är påbörjad 2022-01-10 och avslutad 2022-04-26

04 Entreprenaden samt parter

Totalentreprenad enligt ABT06

Beställare
Brf Malmö Living

Entreprenör Bygg
Veidekke Bostad AB

Underentreprenör VS
Holmströms rör

05 Besiktningsman

Biträdande besiktningsman utsedd av beställaren
Ljupco Kacanikliev
NN Skogs Entreprenad AB
Idvägen 7
231 92 Trelleborg

06 Närvarande

För beställaren:	Rajne Söderberg, Brf Malmö Living
För entreprenören:	Patrik Karlsson, Holmströms rör

13-15 Fel, brister och anmärkningar

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel.

Förklaringar

Röranläggning.

Fel markerade med E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet.

Bristfälligheter och anmärkningar markerade med B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen.

Förhållanden markerat med S skall anstå för bedömning vid senare besiktning.

Förhållanden markerat med U där särskild utredning skall göras av förhållandet.

Förhållanden markerat med N där nedsättning av entreprenadsumman skall ske avseende förhållandet.

Förhållanden markerat med A anger av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel.

Avhjälps ej efter antecknat fel innebär att parterna träffat överenskommelse att avhjälpande inte skall ske men beställaren förbehåller sig rätten till kostnadsreglering.

Uppllysning

Termostater övriga utrymmen ej spärrade

Styrventil VVX2 öppnar mellan 20-60% (pendlar mycket)

Styrventil VVX1 öppnar mellan 0-8% (pendlar mindre än VVX2)

Generellt

E Delar av lägenhets innehavare klagar på värmen i lägenheterna

Lägh 1201

E Tappvarmvatten delvis hög över 60 gr (pendlar)

Lägh 1702

E Läckage duschslang

Lägh 1705

E Läckage avlopp tvättmaskin

Lägh 1801

E Läckage överfyllningsskydd diskbänk

Lägh 1705

E Läckage avlopp tvättmaskin

Lägh 2305

E Läckage avlopp tvättmaskin

Lägh 2605

E Läckage i bad, avlopp från tvättmaskin

Lägh 2703

E Boende upplever att det är kallt på golvet i kök vid diskmaskin (vintertid)

UC

E Stora pendlingar på tappvarmvattnet

E VVX1 och VVX2 märkning förväxlad på plats eller i DUC

E Termometer 2 st sönder

B Termometer sönder

Övrigt

Röranläggning.

- E Protokoll vinterprov ej överlämnad
- E Protokoll service besök ej överlämnad

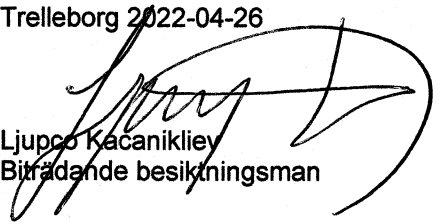
24 Parternas överenskommelse om när felen skall vara åtgärdade

Fel skall vara avhjälpna snarast dock senast enligt utlåtande.

25 Distribution av bilagan

Bilagan distribueras enligt utlåtande

Trelleborg 2022-04-26



Ljupco Kacanikliev
Biträdande besiktningsman

Luftbehandlingssystem

NN Skogs Entreprenad AB
Idvägen 7
231 92 Trelleborg
Mobtel: 0707-597654
e-mail: nnskogs@gmail.com

Kv Rallaren 2, Malmö Kommun
Nybyggnad av flerbostadshus (Brf Malmö Living)

Bilaga till utlåtande över 2-årsbesiktning-Luft

LUFTANLÄGGNING

Siffermarkering i vänstermarginalen hänför sig till ABT06 kap. 7 paragraf 14.
Vissa rubriker avviker av praktiska skäl från rubriktexterna i ABT06.

01 Typ av besiktning

2-årsbesiktning enligt ABT06

02 Besiktningens omfattning

Besiktningen omfattar synliga och åtkomliga delar av Vent-anläggningen.
Årstids- och belastningsberoende provningar undantages från besiktningen.

03 Tid för besiktningen

Besiktningen är påbörjad 2022-01-10 och avslutad 2022-04-26

04 Entreprenaden samt parter

Totalentreprenad enligt ABT06

Beställare
Brf Malmö Living

Entreprenör Bygg
Veidekke Bostad AB

Underentreprenör Vent
-

05 Besiktningsman

Biträdande besiktningsman utsedd av beställaren
Ljupco Kacanikliev
NN Skogs Entreprenad AB
Idvägen 7
231 92 Trelleborg

06 Närvarande

För beställaren:	Rajne Söderberg, Brf Malmö Living
För entreprenören:	Jörgen Linderöth, Veidekke

13-15 Fel, brister och anmärkningar

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel.

Förklaringar

Luftbehandlingssystem

Fel markerade med E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet.

Bristfälligheter och anmärkningar markerade med B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen.

Förhållanden markerat med S skall anstå för bedömning vid senare besiktning.

Förhållanden markerat med U där särskild utredning skall göras av förhållandet.

Förhållanden markerat med N där nedsättning av entreprenadsumman skall ske avseende förhållandet.

Förhållanden markerat med A anger av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel.

Avhjälps ej efter antecknat fel innebär att parterna träffat överenskommelse att avhjälpande inte skall ske men beställaren förbehåller sig rätten till kostnadsreglering.

Upplysning

-

Generellt

- E Delar av lägenhets innehavare klagar på ljud i don
(ljudmätning skall utföras i lägenheter där man klagar)
- U Delar av lägenhets innehavare klagar på matos
- E Delar av lägenhets innehavare klagar på dåligt sug i köksfläktar
(kontroll av flöde skall utföras i lägenheter där man klagar)

Lägh 1306

- E Lägenhets innehavare upplever högt ljud från aggregat

Lägh 1702

- E Lägenhets innehavare upplever högt ljud från aggregat
- E Upplever dålig sug i spiskåpan

Lägh 1902

- E Lägenhets innehavare upplever högt ljud från aggregat

Lägh 2204

- E Upplever dålig sug i spiskåpan

Lägh 2503

- E Lägenhets innehavare upplever högt ljud från aggregat

Lägh 2401

- E Upplever dålig sug i spiskåpan
- E Undertryck i lägenhet (svårt att öppna dörrar)

Lägh 2405

- E Lägenhets innehavare upplever högt ljud från aggregat
- E Upplever dålig sug i spiskåpan

Lägh 2503

- E Lägenhets innehavare upplever högt ljud från aggregat

Lägh 2703

- E Aggregat reglerar ej har fastnat i fullt flöde
- E Upplever dålig sug i spiskåpan

Luftbehandlingssystem

- E Lågh 2901
- E Lågenhets innehavare upplever högt ljud från aggregat
- E Fläktrum
- E Larm aggregat 5701-TF-FF1filter tilluft (filter ej utbytt)
- E Övrigt
- E Protokoll vinterprov ej överlämnad
- E Protokoll service besök ej överlämnad

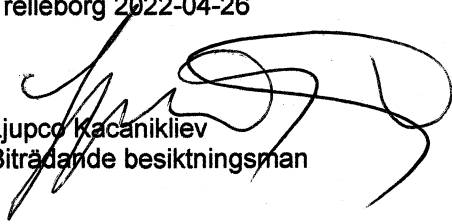
24 Parternas överenskommelse om när felen skall vara åtgärdade

Fel skall vara avhjälpna snarast dock senast enligt utlåtande.

25 Distribution av bilagan

Bilagan distribueras enligt utlåtande

Trelleborg 2022-04-26


Ljupco Kacanikliev
Biträdande besiktningsman